

V květnu tohoto roku byly zkolaudovány nové výtahy ve dvou výše jmenovaných objektech a tím byla završena dlouhá cesta od myšlenky přes záměr, projekt, výběrové řízení a realizaci. Celkově bylo dokončeno 8 výtahů v objektech, kde výtahy nikdy nebyly. Mimochodem, to je jednou z mnoha podmínek obdržení státní dotace, která byla pro tyto výtahy žádána a obdržena.

U objektu KARLA IV. 1211/33 - 1214/39 bylo nutné zajistit úpravu chodníčku před objektem, což byla rovněž dotovaná položka, tedy část i z těchto nákladů hradil dotační program. Celkové finanční prostředky získané prostřednictvím dotace pro všech 8 výtahů tak byly ve výši 6,424 miliónů Kč. Náklady na samotnou výstavbu čtyř výtahů u objektu BARRANDOVA 1222/8 - 1225/2 byly v částce 7,14 mil. Kč. U objektu KARLA IV. 1211/33 - 1214/39 byly náklady na jeden výtah o něco nižší, protože zde nebylo nutné provést „průchodnou kabinu“, a byly v celkové částce 6,753 mil. Kč. Další náklady bylo nutné vynaložit na přípravu, projekt a práce na rekonstrukci okolních konstrukcí, aby jejich vizuální úroveň minimálně dosahovala úrovně prostoru s novými výtahy (podhledy, dlažby, zakrytí rozvodů apod.)

Průchodné kabiny na objektu BARRANDOVA 1222/8 - 1225/2 byly nutné z toho důvodu, že hlavní dostupné vstupy do objektu jsou na mezipodestě mezi 1.NP a 1.PP. Vstup do výtahů je tak umožněn z jedné strany a druhou stranou lze vystoupit z výtahů na podestě u bytů.

Pro orientaci a pro pochopení základních návazností naznačím přibližnou časovou osu příběhu stavby těchto 8 výtahů. Požadavek na zajištění stavby výtahů s využitím případných státních dotací vznikl na objektu KARLA IV. 1211/33 - 1214/39 ještě před mým příchodem na družstvo v roce 2018. Družstvo ověřovalo situaci a sbíralo zkušenosti s poskytováním dotací. Po ověření všech okolností byla v dubnu 2019 uzavřena smlouva na přípravu projektové dokumentace a zajištění

inženýringu (včetně stavebního povolení, žádosti a vyřízení dotace, kolaudace) s externím spolupracovníkem. Vývoj od tohoto bodu byl časově u obou objektů velmi podobný pouze s drobnými odlišnostmi. PD byla dokončena v červenci 2019. Stavební povolení nabylo právní moci na začátku roku 2020 a byla zahájena činnost na přípravě žádosti o dotaci. Veškeré kroky byly nadále i zpětně podrobeny důkladné kontrole ze strany ministerstva pro místní rozvoj, které je garantem programu „Podpora bydlení“, ze kterého byla dotace čerpána (podprogram „Bytové domy bez bariér“ pro rok 2020). Výběrové řízení bylo vyhlášeno v červnu 2020. Na konci července a na začátku srpna 2020 byly vyhodnoceny došlé nabídky. Na základě předem stanoveného a ministerstvem schváleného způsobu hodnocení nabídek byla vítězem ustanovena společnost HELGOS s.r.o., která nabídla nejlepší cenu pro realizaci i podmínky dlouhodobého servisu.



Ještě na konci srpna 2020 bylo svoláno na obou objektech shromáždění vlastníků, kde byli všichni majitelé bytů i nájemci družstevních bytů informováni o dosavadních krocích, o průběhu a výsledku výběrového řízení a hlasováním potvrzeno

pokračování akce podpisem smluv o dílo, úvěrové smlouvy a příkazní smlouvy na zajištění předepsaného technického dozoru. Smlouva o dílo, stejně jako smlouva o úvěru, ze kterého byla část výstavby financována, byla podepsána v září 2020. Následně proběhla realizace na jednotlivých výtazích.



Přestože výtahy byly dokončovány postupně, protože bylo vydáno jedno stavební povolení pro oba objekty, uvedení výtahů do chodu mohlo být provedeno až na základě jednotného kolaudačního souhlasu.

V současné době se pracuje na závěrečném vyhodnocení akce, které je nedílnou součástí dotačního procesu.

Realizace probíhala v době maximálních protiepidemiologických omezení, což se projevilo především prodloužením doby dodávek některých speciálních komponent. Nicméně požadované a smluvní termíny byly dodrženy s dostatečnou rezervou.

Naznačil jsem zhruba proces, který vedl k tomuto výsledku, kdy se podařilo naplnit záměr. Samozřejmě nebylo vše jednoduché. Na těchto prvních vestavbách výtahů na našem družstvu, jsme se i my, pracovníci družstva, učili „za pochodu“ a museli jsme řešit okolnosti, které nová situace na objektech vyžadovala. Zmíním například úzkou spolupráci s pracovníky THMÚ, kteří museli upravit trasu parovodu, vedoucí objektem KARLA IV. 1211/33 - 1214/39, protože zasahoval do prostoru výtahu.

Věřím, že úspěšná realizace a všechny kroky před ní jsou důkazem toho, že všem

Pokračování na str. 5

Pokračování ze str. 4

zúčastněným se povedl kus práce. Majitelé a nájemníci bytů v těchto objektech mohou být spokojeni a nemusí se tolik obávat budoucnosti. Navíc cena jejich bytů na trhu touto realizací nepochybně vzrostla.

Jsem přesvědčen, že i v budoucnu budeme moci nabyté zkušenosti uplatnit při podobných realizacích s využitím státních dotací. Jako populace stárneme a teď je vhodná doba využít podané ruky státu a zrealizovat výtahy na objektech, které jsou k tomu vhodné a dosud výtahy nemají.

Jsou to především 4 podlažní objekty s vnitřním schodištěm se „zrcátkem“

šířky cca 1 m – panelové soustavy T 06 B a novější varianty – např. všechny čtyřpodlažní domy v ulici Tolstého na Střekově, objekty NOVOVESKÁ 1204/6, 1205/8, 1206/10 a podobné. U některých budov je možné zvážit stavbu výtahu v exteriéru – např. panelové soustavy B70 – např. A. ČESKÉ 640/2, 641/4 a podobné. Některé objekty jsou ale bohužel pro stavbu výtahu nevhodné – např. panelové soustavy T02B – objekty např. STŘEKOV. NÁBŘ. 1158/5 - 1160/1 nebo DUK. HRDINŮ 536/1 - 538/5.

*Ing. Tomáš Pavelka
Vedoucí provozně technického úseku
BD DRUŽBA*

